

Số: /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất ở lô số B1-04 đất thuộc dự án: Điểm dân cư Khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 339/QĐ-UB, ngày 08/3/2005 về việc thu hồi, chuyển mục đích để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Khu dân cư Phú Hiệp - xã Hòa Hiệp Trung; số 1690/QĐ-UBND, ngày 24/9/2020 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất, thuộc dự án: Điểm dân cư khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa;

Trên cơ sở các Quyết định của UBND huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa); số 2225/QĐ-UBND, ngày 15/5/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung; số 1583/QĐ-UBND, ngày 25/9/2020 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở thuộc dự án: Điểm dân cư Khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa; số 4096/QĐ-UBND, ngày 25/9/2020 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở 05 lô đất, thuộc dự án: Điểm dân cư khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung; số 532/QĐ-UBND, ngày 03/7/2020 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở 05 lô đất, thuộc công trình: Điểm dân cư khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung; số 2401/QĐ-UBND, ngày 19/11/2020 về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất ở 13 lô đất thuộc công trình: Điểm dân cư nông thôn thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông và 05 lô đất thuộc dự án: Điểm dân cư Khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên và Báo cáo số 50/BC-TCKH, ngày 26/3/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc hủy kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất ở lô số B1-04 đất thuộc dự án: Điểm dân cư Khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 64/TTr-TNMT, ngày 02/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở lô số B1-04 đất thuộc dự án: Điểm dân cư Khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; với các nội dung sau:

- Thông tin lô đất: số ký hiệu lô B1-04; diện tích 120,00 m²; số tiền trúng đấu giá 706.500.000 (bảy trăm lẻ sáu triệu năm trăm ngàn đồng chẵn); số tiền đặt cọc 70.000.000 (bảy mươi triệu đồng chẵn).

- Thông tin trúng đấu giá: Bà Phạm Thị Hằng Vy, sinh ngày 18/1/1989, Chứng minh nhân dân số 221211802, cấp ngày 25/4/2014, tại Công an tỉnh Phú Yên. Địa chỉ thường trú: 171 Hùng Vương, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Lý do hủy kết quả trúng đấu giá: Quá 12 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa thông báo bà Phạm Thị Hằng Vy nộp tiền sử dụng đất, nhưng bà Phạm Thị Hằng Vy không nộp tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm thông báo với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này việc thu hồi tiền đặt cọc và nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm đưa lô đất tại Điều 1 Quyết định này vào đấu giá các đợt kế tiếp theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Hòa, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Trung, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Hằng Vy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu; VT, TH_(Tn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tĩnh