

Số: /TB-UBND

Hòa Xuân Nam, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến trực tiếp của nhân dân sau kết thúc công khai đối với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa trên địa bàn xã Hòa Xuân Nam

Căn cứ vào Khoản 2, Điều 42 và Điều 43 của Luật đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch.

Căn cứ Điều 8, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân đối với quy hoạch, kế hoạch
sử dụng đất;

Căn cứ khoản 4 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 6 Điều 37, Thông tư 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12 tháng 4 năm 2021
của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch
sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 72/TB-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2024 của UBND xã Hòa
Xuân Nam về việc Lấy ý kiến về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã
Đông Hòa trên địa bàn xã Hòa Xuân Nam;

Hiện nay, đơn vị tư vấn đã phối hợp với UBND thị xã Đông Hòa hoàn thành dự thảo
Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa. Để thực hiện việc lấy ý
kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy định
của Luật đất đai, đơn vị tư vấn đã bàn giao cho xã về dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng
đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa. Nay, UBND xã Hòa Xuân Nam thông báo việc tổ chức
hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Điều chỉnh Quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa, cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự lấy ý kiến nhân dân:

- Đối với xã, thành phần gồm có: Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMT TQ VN xã, các
trường, phó Ban nhân dân thôn, các tổ chức đoàn thể thôn, thông báo rộng rãi cho các tổ
chức, cá nhân trên địa bàn (lưu ý: các hộ dân chịu ảnh hưởng đất đai trong kỳ điều chỉnh quy
hoạch).

- Đơn vị tư vấn thực hiện việc lập Điều chỉnh quy hoạch: Phân viện Quy hoạch và Thiết
kế nông nghiệp miền Trung

2. Nội dung và hình thức lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

a. Lấy ý kiến Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa đối với
nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất có liên quan đến xã gồm các nội dung sau:

- Báo cáo tóm tắt trong đó có chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, các công trình,
dự án thực hiện trong thời kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã
Đông Hòa.

- Dự thảo Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa;

b. Hình thức lấy ý kiến:

- Tổ chức hội nghị tại xã gồm các thành phần tham dự đã nêu trên.
- Sau khi tổ chức hội nghị, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, danh mục dự án đăng ký trong kỳ điều chỉnh trên địa bàn xã; File số Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được cài đặt vào máy tính theo chỉ định của UBND xã để thực hiện trong quá trình trao đổi, tiếp thu, tổng hợp ý kiến của nhân dân.
- Xây dựng báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và công khai, thông báo rộng rãi bằng hình thức phát thanh trên phương tiện truyền thanh của xã, công khai tại trụ sở UBND xã.

3. Thời gian lấy ý kiến:

- Thời gian tổ chức hội nghị tại xã được thực hiện theo lịch kèm theo thông báo này. Địa điểm: tại trụ sở HĐND&UBND xã.

4. Trách nhiệm thực hiện:

- UBND xã có trách nhiệm thực hiện nội dung niêm yết tại trụ sở UBND xã. Phải lập biên bản niêm yết công khai, kết thúc công khai và tổng hợp ý kiến của nhân dân trong thời gian niêm yết công khai, gửi về phòng Tài nguyên & Môi trường tiếp thu, giải trình chỉnh sửa nội dung điều chỉnh Quy hoạch.

- Đơn vị tư vấn có trách nhiệm tổng hợp, giải trình, chỉnh sửa nội dung điều chỉnh Quy hoạch theo các ý kiến của nhân dân, tham mưu đề xuất UBND thị xã (thông qua Phòng Tài nguyên & Môi trường) về các phương án điều chỉnh quy hoạch.

- UBND xã tạo điều kiện cho phòng Tài nguyên & Môi trường, đơn vị tư vấn thực hiện việc lập chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa hoàn thành tốt việc lấy ý kiến nhân dân tại địa phương mình. Có trách nhiệm bố trí địa điểm hội nghị và mời thành phần tham dự ở xã đầy đủ, thông báo rộng rãi về việc lấy ý kiến để người dân tham dự.

Ủy ban nhân dân xã Hòa Xuân Nam thông báo việc tổ chức hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa./.

Nơi nhận:

- P. TN&MT thị xã Đông Hòa;
- TT. Đảng Ủy xã;
- TTHĐND, UBND xã;
- UBMT Tổ quốc Việt Nam xã;
- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể xã;
- Các thôn của xã;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Kim Trọng

LỊCH TỔ CHỨC HỘI NGHỊ TẠI UBND XÃ HÒA XUÂN NAM

(Kèm theo Thông báo số ... /TB-UBND ngày....tháng 7 năm 2024 của UBND xã Hòa Xuân Nam)

Số TT	Ngày	Buổi	Xã
1	Ngày 12/7/2024 (Thứ sáu)	Chiều	Xã Hòa Xuân Nam